

Burmistrz Radomyśla Wielkiego
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z ZABUDOWANIEM

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Miejscowość	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis zabudowy	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium [zł brutto]
1.	3264	0,05	Ruda	TB1M/00060705/5 – wolna od obciążeń hipotecznych	Brak możliwości podania charakteru działki.	<p>Zagospodarowanie, otoczenie i kształt działki: Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wolnostojącym o pow. użytkowej 112,41 m² i budowlami (ogrodzenie, chodnik betonowy).</p> <p>Nieruchomość o kształcie prostokąta, zlokalizowana na terenie płaskim.</p> <p>Dojazd: bezpośredni z drogi asfaltowej</p> <p>Uzbrojenie terenu: teren w pobliżu działki uzbrojony jest w następujące urządzenia komunalne i techniczne – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telefoniczna.</p> <p>Do budynku na działce wykonane są przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej.</p>	191.000,00	10.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Narad Rady Miejskiej mieszczącej się w budynku Samorządowego Centrum Kultury i Bibliotek w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 29 (I piętro).

Ograniczenia związane ze sposobem zagospodarowania nabytej działki:

1. Nabywca ograniczony będzie sposobem zagospodarowania nabywanej nieruchomości wykluczającym budownictwo mieszkaniowe.
2. W przypadku niedostosowania się do zapisów z pkt 1. zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.
3. Nabywca podda się egzekucji tej kary w akcie notarialnym sprzedaży na postawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, z późn. zm.). Możliwość naliczenia przez Gminę Radomyśl Wielki wyżej określonej kary umownej zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipoteki umownej na nabytej nieruchomości w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.
4. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 2, w przypadku zwłoki nabywcy; a także jego następców prawnych, w zakończeniu budowy, Gmina Radomyśl Wielki zastrzeże sobie prawo odkupu tej nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o należne jej a dotychczas nie wyegzekwowane kary umowne, o których mowa w pkt 2. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. W przypadku prawa odkupu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) art. 593-595.

Warunki przetargu:

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **3 kwietnia 2024** do godziny **15³⁰** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego:

BS Radomyśl Wielki
Nr 80 9479 0009 2001 0000 0169 0033

Wadium zostanie zwrócone na wskazane przez uczestnika przetargu konto w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu, natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim do dnia zawarcia aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
6. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr **tel. (14) 680-70-69** lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim w **pokoju nr 9** – biuro obsługi klienta. Burmistrz Radomyśla Wielkiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Mienie komunalne”, na stronie internetowej http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie_komunalne/ oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się przed Urzędem Miejskim w Radomyślu Wielkim.

Radomyśl Wielki 05-03-2024 r.