

Burmistrz Radomyśla Wielkiego
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Miejscowość	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP/SUiKZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza działki [zł brutto]	Wadium [zł brutto]
1.	105/7	0,6161	Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6 wolna od obciążeń hipotecznych	teren koncentracji zakładów przemysłowych/ przemysł nieuciążliwy/ rzemieślniczych i magazynowo – składowych	Zagospodarowanie, otoczenie i kształt działki: Działka niezabudowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (młode drzewa – samosiejka). Nieruchomość o kształcie prostokąta, zlokalizowana na terenie płaskim. Dojazd: bezpośredni z ul. Przemysłowej (droga asfaltowa) Uzbrojenie terenu: teren w pobliżu działki uzbrojony jest w następujące urządzenia komunalne i techniczne – sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna. W większej odległości przebiega sieć kanalizacyjna. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i sieć energetyczna napowietrzna.	335.000,00	16.750,00

Przetarg odbędzie się w dniu **19 stycznia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali Narad Rady Miejskiej mieszczącej się w budynku SCKiB w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 29 (I piętro).

Ograniczenia związane ze sposobem zagospodarowania nabytej działki:

- Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu zakończenia zabudowy zgodnej z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki: „teren koncentracji zakładów przemysłowych/ przemysł nieuciążliwy/ rzemieślniczych i magazynowo – składowych”. Dodatkowo dopuszcza się zabudowę budynkiem usługowym. Wyklucza się natomiast budownictwo mieszkaniowe. Kolejnym wymogiem jest minimalna powierzchnia zabudowy budynkiem przemysłowym/usługowym wynosząca co najmniej 15 % powierzchni całej działki.
- Zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić najpóźniej w terminie 4,5 roku od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku zwłoki nabywcy w zakończeniu rozpoczętej budowy lub zabudowy na powierzchni mniejszej niż 15% powierzchni całej działki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto.
- Nabywca podda się egzekucji tej kary w akcie notarialnym sprzedaży na postawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, z późn. zm.). Możliwość naliczenia przez Gminę Radomyśl Wielki wyżej określonej kary umownej zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipoteki umownej na nabytej nieruchomości w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.
- Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 2, w przypadku zwłoki nabywcy; a także jego następców prawnych, w zakończeniu budowy, Gmina Radomyśl Wielki zastrzeże sobie prawo odkupu tej nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o należne jej a dotychczas nie wyegzekwowane kary umowne, o których mowa w pkt 2. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. W przypadku prawa odkupu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) art. 593-595.

Warunki przetargu:

- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **16 stycznia 2024** do godziny **15³⁰** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego:
BS Radomyśl Wielki -Nr 80 9479 0009 2001 0000 0169 0033
Wadium zostanie zwrócone na wskazane przez uczestnika przetargu konto w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu, natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim do dnia zawarcia aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wygrujący przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
- Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr **tel. (14) 680-70-69** lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim w **pokoju nr 9** – biuro obsługi klienta.

Burmistrz Radomyśla Wielkiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Mienie komunalne”, na stronie internetowej http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie_komunalne/ oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się przed Urzędem Miejskim w Radomyślu Wielkim.

Radomyśl Wielki 15-12-2023 r

Zdjęcie lotnicze przedstawiające działkę będącą przedmiotem przetargu.

