

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniu2018 r. w Radomyśl Wielkim pomiędzy:

Gminą Radomyśl Wielki, NIP 817-19-54-408, REGON 851661228, reprezentowaną przez Józefa Rybińskiego – Burmistrza Radomyśla Wielkiego, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią**....., zam.,
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
(kod pocztowy, poczta)

....., wydanym przez
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

2. **Panem/Panią**....., zam.,
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
(kod pocztowy, poczta)

....., wydanym przez
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**” oraz łącznie **Stronami** o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie części nieruchomości tj. gruntu, dachu budynku lub ściany budynku oraz wewnętrzna część budynku mieszkalnego)* i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „Odnawialne źródła energii w Gminach Przeclaw i Radomyśl Wielki” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej III. Czysta energia Działania 3.1.Rozwój OZE, w celu montażu:

- zestawu solarnego (zestaw solarny składa się z kolektorów słonecznych, zasobnika wody, zestawu pompowego i osprzętu instalacyjnego) służącego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej *
- zestawu fotowoltaicznego (zestaw fotowoltaiczny składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera sieciowego oraz osprzętu instalacyjnego i zabezpieczającego)służącego do produkcji energii elektrycznej w układzie otwartym „on-grid” tj. podłączonej do sieci zewnętrznej *
- kotła spalającego biomasę*
- pompy ciepła typu „powietrze – woda” (zestaw składa się z pompy ciepła, zasobnika wodnego, termostaticznego zaworu mieszającego, naczynia wzbiorczego oraz osprzętu) *

zwanym w dalszej części umowy „instalacją” dla potrzeb wytwarzania energii na potrzeby Użyczającego.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

* - niewłaściwe skreślić

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym obręb geodezyjny położona w przy ul. , oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem i wynika to z następującego dokumentu potwierdzającego własność:
(nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
2. Użyczący oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania niezbędną część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Użyczący upoważnia Biorącego w użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości właściciela określonej w ust. 1.
4. Użyczący ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji.
5. Użyczący oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niezgodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. Użyczący zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu tj. minimum 5 lat od dnia przekazania płatności końcowej Beneficjentowi – Gminie Radomyśl Wielki przez Instytucję Zarządzającą. Przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Przez przekazanie płatności końcowej rozumie się wypłatę salda końcowego na rachunek bankowy Gminy Radomyśl Wielki.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - 2) gdy Użyczący nie wyda przedmiotu użyczenia Biorącemu w użytkowanie w terminie 7 dni od daty pisemnego wniosku o wydanie przedmiotu użyczenia.
2. Postanowienia ust. 1 pkt 2 ma zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczącego, co zostanie stwierdzone protokołem

* - niewłaściwe skreślić

odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie przekaże Użyczającemu zamontowaną instalację. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
3. W przypadku braku chęci nabycia instalacji Użyczający jest zobowiązany na własny koszt dokonać demontażu instalacji i dostarczyć Biorącemu w użyczenie.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Biorący w użyczenie, i jeden egz. Użyczający.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....